FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 389**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12564
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 39 B SUR 52 A 63 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO SE ENCUENTRA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN EXPEDIENTE

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	50 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	CONSTRUIDO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A NOVIEMBRE 2013		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 39 B SUR 52 A 63 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE **2013**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 39 B SUR 52 A 63 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630019683** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 39 B SUR 52 A 63 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 12564 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE NOVIEMBRE 2013 Y OCTUBRE DE 2018 PRESENTA MODIFICACIONES EN PRIMER PISO Y CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDO PISO EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE EL INMUEBLE PRESENTA CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE OCTUBRE DE 2018 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022), EL IMNUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
4. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO (UPZ 41, SECTOR 1, EDIFICABILIDAD A) SE EXIGE UN ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR CL 39 B SUR, OBSERVANDO QUE EL INMUEBLE PRESENTA CERRAMIENTO DE SU ÁREA DE ANTEJARDÍN EN MAMPOSTERIA TRADICIONAL, PORTON METÁLICO Y CUBIERTA, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (7m * 3.5m) = **24.5 m2.**
5. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	24.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	24.5 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN MODIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDO PISO SIN LICENCIA.		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	